



Site plan showing various plots (A, B, C, D, E, F, G) and their dimensions. The plan includes a legend for the concessionaire's name.

CONCESSIONAIRE

LEGENDA

A. CONTRA AREA
B. CONTRA AREA
C. CONTRA AREA
D. CONTRA AREA
E. CONTRA AREA
F. CONTRA AREA
G. CONTRA AREA

| Canone demaniale - Anno 2026 | | | |
|---|--------|-----------|------------|
| Specchio acqueo per l'ormeggio di imbarcazioni da diporto - Località Vecchia Darsena via del Molo | | | |
| Classificazione in relazione alla valenza turistica | | | categ. "B" |
| Superficie totale area demaniale rilevata: mq. | | | 270,00 |
| Area scoperta mq. | | | 0,00 |
| Area coperta da opere di facile rimozione mq. | | | 0,00 |
| Area coperta da opere di difficile rimozione mq | | | 0,00 |
| Specchio acqueo mq. | | | 270,00 |
| Canone demaniale annuale | | | |
| Destinazione d'uso | mq. | €/mq. | Totale € |
| area scoperta | 0,00 | € 1,81529 | € 0,00 |
| area coperta da opere di facile rimozione | 0,00 | € 3,02551 | € 0,00 |
| area coperta da opere di difficile rimozione | 0,00 | € 5,17263 | € 0,00 |
| Specchio acqueo mq. | 270,00 | € 1,40539 | € 379,46 |
| Somma totale annuale | | | € 379,46 |
| Applicazione del Canone Minimo (comma 4 dell'art.100 del Decreto-Legge 14.08.2020, n. 104, convertito dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126) | | | € 3.524,98 |
| DA CORRISPONDERE | | | |
| Canone demaniale provvisorio* 2026 | | | € 3.524,98 |
| Imposta Regionale* sulle concessioni statali dei beni del demanio marittimo, pari al 15% del canone demaniale, art. 6 della Legge Regionale 29 aprile 2013 n. 2 e ss.mm.ii. | | | € 528,75 |
| *salvo conguaglio | | | |

INQUADRAMENTO URBANISTICO

Il Punto D'Ormeccio (PO) "EX TIRRENA YACHTING DI SMALTINI DANILO" ricade nel Piano Particolareggiato Esecutivo del Centro Storico in declivio e pianura approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 448/73 del 26/06/1980.

L'area demaniale dove ricade il Punto D'Ormeccio è interessato dai seguenti vincoli:

- Piano Territoriale Paesistico Regionale di cui alle D.C.R. 21.04.2021, n.5, Pubblicato sul BURL n.56 del 10.06.2021 supplemento n.2 - Tavola B:
 - lett. c) e d) Beni d'insieme, vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche (DM 1985-05-02), protezione delle fasce costiere marittime, rispettivamente art 8 e art. 34 delle NTA del PPTR;
 - rispetto: Fiume Linea Pia, ramo a sinistra del Portatore, riferimento legislativo R.D.17/2/1910, art. 36 delle NTA del PTPR;
 - q.p. insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto art. 44.

Nonché delle seguenti prescrizioni:

- Piano Territoriale Paesistico Regionale di cui alle D.C.R. 21.04.2021, n.5, Pubblicato sul BURL n.56 del 10.06.2021 supplemento n.2 - Tavola A:
 - Reti, infrastrutture e servizi art.33 – Coste del Mare.

REGOLARITA' URBANISTICA

La rappresentazione planimetrica allegata contempla esclusivamente le opere di difficile rimozione poste a bando le cui sagome e consistenze risultano ad oggi assentite o assentibili sotto il profilo edilizio, sulla base dei titoli reperiti, delle analisi e delle indagini storiche svolte, fatto salvo l'esito di ulteriori accertamenti.

DESCRIZIONE DEL BENE DEMANIALE

L'area demaniale marittima da affidare in concessione, con specchio acqueo di mq. 270,00, è così composta:

- area scoperta mq. 0,00;
- area coperta da opere di difficile rimozione è di mq. 0,00;
- area coperta da opere di facile rimozione è di mq. 0,00;
- area con pertinenze mq. 0,00;
- totale superficie in concessione mq. 270,00.